



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I-5 И бр. 1266/10
Дана 25.11.2013.г.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД У ЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Новака Џабасана из Куле, кога заступа пуномоћник адв. Радислав Јовановић из Куле, против извршног дужника Раденка Јовановића из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 25.11.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за **ДРУГУ** јавну продају непокретности извршног дужника Раденка Јовановића из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **11.12.2013** са почетком у **13.30** часова у судници бр. 13 Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- идеалног дела од 2/6 на кат. парцели бр. 558/1 КО Црвица, лист непокретности 306 КО Црвица, земљиште под зградом површине 52m^2 , земљиште уз зграду 500m^2 и воћњак четврте класе површине 0.10,75 ха, тј. укупне површине 0.16,27 ха, за износ од 39.417,00 динара, за део који представља воћњак четврте класе површине 0.10,75 ха из за износ од 256.133,30 динара за део који представља стамбени објекат и део парцеле под и уз објекат,
- идеалног дела од 2/6 на кат. парцели бр. 2568 КО Црвица, лист непокретности 306 КО Црвица, њива седме класе површине 0.40,75 ха, за износ од 74.708,00 динара,

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда И бр. 1266/10 од 23.09.2013. године на укупан износ од **370.258,30 динара**.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом јавном надметању износи **111.077,40 динара**, што представља **30%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта,
I-5 И бр. 1266/10, дана 25.11.2013.г.**

